

Проектная декларация.

Объект: Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (3-я очередь строительства).

09.11.2015

№/ №	<i>Информация о застройщике</i>	<i>Предыдущая редакция</i>	<i>Измененная редакция</i>
13.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Дом №9: Количество квартир – 144, в том числе: однокомнатные – 93 шт.; двухкомнатные – 45 шт.; трехкомнатные – 6 шт. Площади квартир: однокомнатные - от 30.45 кв. м. до 36.80 кв. м. двухкомнатные – от 51.55 кв. м. до 55.41 кв. м. трехкомнатные – 74.04 кв. м. Общая площадь квартир дома №9 – 5823.87 кв. м.</p> <p>Дом №10: Количество квартир – 96, в том числе: однокомнатные – 62 шт.; двухкомнатные – 30 шт.; трехкомнатные – 4 шт. Площади квартир: однокомнатные - от 30.45 кв. м. до 36.80 кв. м. двухкомнатные – от 51.55 кв. м. до 55.41 кв. м. трехкомнатные – 74.04 кв. м. Общая площадь квартир дома №10 – 3882.58 кв. м.</p> <p>Дом №11: Количество квартир – 144, в том числе: однокомнатные – 93 шт.; двухкомнатные – 45 шт.; трехкомнатные – 6 шт.</p>	<p>Дом №9: Количество квартир – 144, в том числе: однокомнатные – 93 шт.; двухкомнатные – 45 шт.; трехкомнатные – 6 шт. Площади квартир: однокомнатные - от 30.45 кв. м. до 36.80 кв. м. двухкомнатные – от 51.55 кв. м. до 55.41 кв. м. трехкомнатные – 74.04 кв. м. Общая площадь квартир дома №9 – 5823.87 кв. м.</p> <p>Дом №10: Количество квартир – 96, в том числе: однокомнатные – 62 шт.; двухкомнатные – 30 шт.; трехкомнатные – 4 шт. Площади квартир: однокомнатные - от 30.45 кв. м. до 36.80 кв. м. двухкомнатные – от 51.55 кв. м. до 55.41 кв. м. трехкомнатные – 74.04 кв. м. Общая площадь квартир дома №10 – 3882.58 кв. м.</p> <p>Дом №11: Количество квартир – 144, в том числе: однокомнатные – 93 шт.; двухкомнатные – 45 шт.; трехкомнатные – 6 шт.</p>

	<p>Площади квартир: однокомнатные - от 30.45 кв. м. до 36.80 кв. м. двухкомнатные – от 51.55 кв. м. до 55.41 кв. м. трехкомнатные – 74.04 кв. м. Общая площадь квартир дома №11 – 5823.87 кв. м.</p> <p>Площадь встроенных помещений общественного назначения: Дом №9 – 1431.63 кв. м. Дом №10 – 477.21 кв. м. Дом №11 – 477.21 кв. м.</p> <p>Итого: - общая площадь квартир 3-й очереди строительства – 15530.32 кв. м. - общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 2386.05 кв. м.</p> <p>Технические характеристики объекта долевого строительства:</p> <p>1). Квартира. Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6 м. Ограждение лоджий – алюминиевые витражные конструкции. Окна и двери лоджий – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей. Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе. Межкомнатные перегородки выполнены из ГКЛ, ГКЛВ, возможна замена на гипсовые пазогребневые блоки или газосиликатные блоки. Перегородки сан. узлов выполнены из</p>	<p>Площади квартир: однокомнатные - от 30.45 кв. м. до 36.80 кв. м. двухкомнатные – от 51.55 кв. м. до 55.41 кв. м. трехкомнатные – 74.04 кв. м. Общая площадь квартир дома №11 – 5823.87 кв. м.</p> <p>Площадь встроенных помещений общественного назначения: Дом №9 – 1431.63 кв. м. Дом №10 – 477.21 кв. м. Дом №11 – 477.21 кв. м.</p> <p>Итого: - общая площадь квартир 3-й очереди строительства – 15530.32 кв. м. - общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 2386.05 кв. м.</p> <p>Технические характеристики объекта долевого строительства:</p> <p>1). Квартира. Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6 м. Ограждение лоджий – алюминиевые витражные конструкции. Окна и двери лоджий – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей. Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе. Межкомнатные перегородки выполнены из ГКЛ, ГКЛВ, возможна замена на гипсовые пазогребневые блоки или газосиликатные блоки. Перегородки сан. узлов выполнены из</p>
--	---	---

керамического кирпича на цементно – песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.

Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.

Потолок не зашпаклеван и не окрашен.

Установлены входные двери.

На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию.

Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.

2). Встроенные помещения общественного назначения.

Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.9 м.

Каждое встроенное помещение имеет отдельный вход.

Окна – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.

Перегородки выполнены из гипсоволокнистых листов допускается замена на кладку из силикатного кирпича или газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе.

Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.

Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.

Потолок не зашпаклеван и не окрашен.

Установлены входные двери.

На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора.

Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.

При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по

керамического кирпича на цементно – песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.

Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.

Потолок не зашпаклеван и не окрашен.

Установлены входные двери.

На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию.

Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.

2). Встроенные помещения общественного назначения.

Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.9 м.

Каждое встроенное помещение имеет отдельный вход.

Окна – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.

Перегородки выполнены из гипсоволокнистых листов допускается замена на кладку из силикатного кирпича или газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе.

Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.

Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.

Потолок не зашпаклеван и не окрашен.

Установлены входные двери.

На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора.

Возможен вариант получистовой отделки, включающий в себя дополнительно штукатурку и шпатлевание стен, устройство оконных и дверных откосов, установку подоконников.

Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.

	факту, после изготовления кадастрового паспорта при вводе в эксплуатацию.	При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления кадастрового паспорта при вводе в эксплуатацию.
--	---	---

Генеральный директор



Захаров Ю. А.

