

**Изменения в проектную декларацию.
Объект: Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (4-я очередь строительства)
Многоквартирный жилой дом №13**

02.08.2016

№/№	Информация о проекте строительства	Предыдущая редакция	Измененная редакция
12.	<p>Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Строящаяся 4-я очередь объекта “Комплекс жилых домов “Метроград” в г. Кирове” (далее – Комплекс) расположена на земельном участке с кадастровым номером 43:40:002506:47, расположенном в г. Кирове, район Октябрьский. 4-я очередь Комплекса представляет собой два многоквартирных шестиэтажных жилых дома: дом №12 состоит из двух секций (подъездов) и дом №13 состоит из трех секций (подъездов). Многоквартирный жилой дом №13 расположен по адресу: г. Киров, район Октябрьский, ул. Краснополянская, д. 8. В многоквартирном жилом доме №13 в одной из секций на цокольном этаже расположены встроенные помещения общественного назначения, в двух других секция на цокольном этаже расположены технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций. Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №13 – 5823.87 кв. м. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения многоквартирного жилого дома №13 – 477.21 кв. м. Строительный объем многоквартирного жилого дома №13 – 32050.7 куб. м.</p>	<p>Строящаяся 4-я очередь объекта “Комплекс жилых домов “Метроград” в г. Кирове” (далее – Комплекс) расположена на земельном участке с кадастровым номером 43:40:002506:47, расположенном в г. Кирове, район Октябрьский. 4-я очередь Комплекса представляет собой два многоквартирных шестиэтажных жилых дома: дом №12 состоит из двух секций (подъездов) и дом №13 состоит из трех секций (подъездов). Многоквартирный жилой дом №13 расположен по адресу: г. Киров, район Октябрьский, ул. Краснополянская, д. 8. В многоквартирном жилом доме №13 в одной из секций на цокольном этаже расположены встроенные помещения общественного назначения, в двух других секция на цокольном этаже расположены технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций. Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №13 – 5823.87 кв. м. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения многоквартирного жилого дома №13 – 477.21 кв. м. Строительный объем многоквартирного жилого дома №13 – 32050.7 куб. м.</p>

	<p>Наружные конструкции зданий выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад, возможна замена на «мокрый» фасад.</p> <p>Перекрытия – сборные из железобетонных плит.</p> <p>Покрытие (кровля) – рулонное совмещенное с теплоизоляцией и внутренним водоотводом.</p> <p>В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:</p> <p>1). Общиедомовые сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система электроснабжения и газоснабжения, водоснабжения и канализации, вентиляции, слаботочные сети связи. <p>2). Внутриквартирные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла; - сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены; - счетчики учета потребления воды не устанавливаются; - отопление – (автономное поквартирное с применением настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTHERM Luph 24 или аналог)), устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются; - водопровод горячей воды не выполняется; - канализация без разводки до сантехнических приборов и без установок сантехнических приборов; - электрика выполняется до квартирного щитка, без разводки сетей и без установок конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла; 	<p>Наружные конструкции зданий выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад, возможна замена на «мокрый» фасад.</p> <p>Перекрытия – сборные из железобетонных плит.</p> <p>Покрытие (кровля) – рулонное совмещенное с теплоизоляцией и внутренним водоотводом.</p> <p>В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:</p> <p>1). Общиедомовые сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система электроснабжения и газоснабжения, водоснабжения и канализации, вентиляции, слаботочные сети связи. <p>2). Внутриквартирные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла; - сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены; - счетчики учета потребления воды не устанавливаются; - отопление – (автономное поквартирное с применением настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTHERM Luph 24 или аналог)), устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются; - водопровод горячей воды не выполняется; - канализация без разводки до сантехнических приборов и без установок сантехнических приборов; - электрика выполняется до квартирного щитка, без разводки сетей и без установок конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла;
--	--	--

	<p>- ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.</p> <p>3). Встроенные помещения общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление – централизованное для всех встроенных помещений общественного назначения от настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTHERM или аналог), установленных в отдельном помещении, устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются; - водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла; - водопровод горячей воды не выполняется; - сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаза, раковина) не установлены; - счетчики учета потребления воды не устанавливаются; - электрика выполняется до вводного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла; - ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется. <p>Во дворе жилых домов предусмотрены площадки для временного хранения легкового автотранспорта, детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослых и хозяйственные площадки.</p>	<p>- ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.</p> <p>3). Встроенные помещения общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление – централизованное для всех встроенных помещений общественного назначения от настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTHERM или аналог), установленных в отдельном помещении, устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются; - водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла; - водопровод горячей воды не выполняется; - сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаза, раковина) не установлены; - счетчики учета потребления воды не устанавливаются; - электрика выполняется до вводного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла; - ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется. <p>Во дворе жилых домов предусмотрены площадки для временного хранения легкового автотранспорта, детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослых и хозяйственные площадки.</p>
<p>13. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта</p>	<p>Многоквартирный жилой дом №13: Количество квартир – 144, в том числе: однокомнатные – 93 шт.; двухкомнатные – 45 шт.;</p>	<p>Многоквартирный жилой дом №13: Количество квартир – 144, в том числе: однокомнатные – 93 шт.; двухкомнатные – 45 шт.;</p>

<p>недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>трехкомнатные – 6 шт. Площади квартир: однокомнатные - от 30.50 кв. м. до 36.80 кв. м. двухкомнатные – от 51.60 кв. м. до 56.45 кв. м. трехкомнатные – от 74.00 кв. м. до 75.42 кв. м. Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №13 – 5823.87 кв. м.</p> <p>Площадь встроенных помещений общественного назначения: Многоквартирный жилой дом №13 – 477.21 кв. м.</p> <p>Технические характеристики объекта долевого строительства:</p> <p>1). Квартира. Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6 м. Ограждение лоджий – алюминиевые витражные конструкции. Окна и двери лоджий – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей. Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе. Межкомнатные перегородки выполнены из ГКЛ, возможна замена на гипсовые нагребневые блоки или газосиликатные блоки. Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно – песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ. Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется. Потолок не зашпаклеван и не окрашен. Установлены входные двери. На полах выполнена стяжка из цементно-</p>	<p>трехкомнатные – 6 шт. Площади квартир: однокомнатные - от 30.50 кв. м. до 36.80 кв. м. двухкомнатные – от 51.60 кв. м. до 56.45 кв. м. трехкомнатные – от 74.00 кв. м. до 75.42 кв. м. Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №13 – 5823.87 кв. м.</p> <p>Количество встроенных помещений общественного назначения – 8. Площадь встроенных помещений общественного назначения: Многоквартирный жилой дом №13 – 477.21 кв. м.</p> <p>Технические характеристики объекта долевого строительства:</p> <p>1). Квартира. Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6 м. Ограждение лоджий – алюминиевые витражные конструкции. Окна и двери лоджий – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей. Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе. Межкомнатные перегородки выполнены из ГКЛ, возможна замена на гипсовые нагребневые блоки или газосиликатные блоки. Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно – песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ. Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется. Потолок не зашпаклеван и не окрашен.</p>
--	--	--

<p>песчаного раствора, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию.</p> <p>Возможен вариант получистовой отделки, включающий в себя дополнительно штукатурку и шпательвание стен, устройство оконных и дверных откосов, установку подоконников.</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p> <p>2). Встроенные помещения общественного назначения.</p> <p>Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.9 м.</p> <p>Каждое встроенное помещение имеет отдельный вход.</p> <p>Окна – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.</p> <p>Перегородки выполнены из гипсоволокнистых листов допускается замена на кладку из силикатного кирпича или газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе.</p> <p>Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p> <p>Потолок не зашпаклеван и не окрашен.</p> <p>Установлены входные двери.</p> <p>На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора.</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p> <p>При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления кадастрового паспорта при вводе в эксплуатацию.</p>	<p>Установлены входные двери.</p> <p>На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию.</p> <p>Возможен вариант получистовой отделки, включающий в себя дополнительно штукатурку и шпательвание стен, устройство оконных и дверных откосов, установку подоконников.</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p> <p>2). Встроенные помещения общественного назначения.</p> <p>Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.9 м.</p> <p>Каждое встроенное помещение имеет отдельный вход.</p> <p>Окна – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.</p> <p>Перегородки выполнены из гипсоволокнистых листов допускается замена на кладку из силикатного кирпича или газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе.</p> <p>Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p> <p>Потолок не зашпаклеван и не окрашен.</p> <p>Установлены входные двери.</p> <p>На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора.</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p> <p>При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления кадастрового паспорта</p>
--	--

14.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>Размещение элементов инфраструктуры</p>	<p>при вводе в эксплуатацию.</p> <p>Встроенные помещения общественного назначения</p>
-----	--	--	---



Генеральный директор

Захаров Ю. А.